

Mỹ Đức, ngày 24 tháng 02 năm 2023

Số: 253 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Toà án nhân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Bản án số: 200/2022/DSPT ngày 15/6/2022 của Toà án nhân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số: 61/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Toà án nhân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Bản án số: 204/2022/DSPT ngày 15/6/2022 của Toà án nhân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 50,51,52,53,54,55,56/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 269, tờ bản đồ số 42, diện tích 143.1m² tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BM 223194, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 41561, mục đích sử dụng: đất ở; thời gian sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận QSD đất, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Nguyễn Văn Lăng.

*** Đặc điểm thửa đất:**

- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Thanh Tuấn, dài là: 1.14m+1.98m

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Hoàn, dài là:
12.18m+15.21m+1.57m+7.78m.

- Phía Đông Nam giáp đường Tinh Lộ 425, dài là: 5.51m.

- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Tiến, dài là:
7.62m+9.92m+13.63m+8.95m.

Tổng diện tích: 143.1m²

***Tài sản trên đất gồm:** 01 ngôi nhà cấp 4 lợp mái tôn, được xây dựng khoảng năm 2000. Gian nhà phía ngoài phục vụ bán đồ tạp hoá, gian phía trong để ở, sinh hoạt của gia đình. Diện tích mặt sàn nhà là: 143.1 m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của Pháp luật về thẩm định giá

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính),

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hương